

## RESIDENCIA EN VENTA EN CHOLUL, 1 PLANTA.

FICHA  
TÉCNICA  
FECHA 22 /  
10 / 2024

<b>Precio:</b>	\$9,500,000	<p>PRECIOSA Y CÓMODA casa en venta en Cholul, Mérida. A 10 minutos del periférico de Mérida, en una excelente ubicación cerca de super mercados, iglesia, Universidad Modelo, etc. Es prácticamente de 1 planta ya que solo 2 espacios están en segunda planta.</p> <p>Terreno: 25m x 40m (1000m2)</p> <p>Construcción 690m2.</p> <p>La propiedad cuenta con garaje techado para 2 autos y espacio para 2 más sin techar. PRECIOSA VEGETACIÓN en toda la propiedad, preciosa entrada, amplia sala-comedor doble altura y baño para visitas. Mezzanine (en segundo piso) ideal bar, sala de tV, etc. Amplia y remodelada cocina totalmente equipada con desayunador, isla, parrilla y horno, lavavajillas, alacena, DE LUJO Y CÓMODA. Además área de lavado y en segundo piso cuarto de servicio con baño completo.</p> <p>También en planta baja, la casa cuenta con 2 cómodas recámaras con baño y closet vestidor cada una. Y la tercera recámara, la principal; muy amplia, con baño con tina, regadera a inodoro independiente. Además CUARTO vestidor con amplios espacios, y área para gimnasio, oficina, etc. También cuenta con una pieza aparte ideal para realizar algún hobby, sala de TV o una posible Cuarta recámara ya que conecta con un medio baño. Cuenta con bodega.</p> <p>DISFRUTE del área social, preciosa terraza con piscina y canal de Nado.</p> <p>La casa cuenta con variada vegetación, es fresca y funcional;...</p>
<b>Código:</b>	00314	
<b>Tipo:</b>	Casa	
<b>Estatus:</b>	Venta	
<b>Terreno:</b>	25x40M (1000m2) m <sup>2</sup>	
<b>Construcción:</b>	690 m <sup>2</sup>	
<b>Plantas:</b>	1	
<b>Cuartos:</b>	3	
<b>Baños:</b>	3.5	
<b>Piscina:</b>	Sí	
<b>Estado :</b>	Yucatán	
<b>Ciudad:</b>	Mérida	
<b>Colonia:</b>	CHOLUL	







