



**PATRÓN**  
BIENES RAÍCES

FICHA  
TÉCNICA  
FECHA 21 /  
11 / 2024

**TERRENO EN VENTA SOBRE CARRETERA  
CONKAL-CHICXULUB**

<b>Precio:</b>	\$800	<p>Excelente terreno en venta sobre carretera Conkal-Chicxulub pueblo. Ideal para invertir y lotificar. Sobre carretera muy transitada en zona de crecimiento.</p> <p>Medida: 80m x 168m. Total: 11,950m2 Precio: \$800 por m2</p>
<b>Código:</b>	00517	
<b>Tipo:</b>	Terreno	
<b>Estatus:</b>	Venta	
<b>Terreno:</b>	80m x 168m m <sup>2</sup>	
<b>Construcción:</b>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Piscina:</b>	Ninguno	
<b>Estado :</b>	Yucatán	
<b>Ciudad:</b>	Mérida	
<b>Colonia:</b>	Caucel	
<b>Zona:</b>	Norte	
<b>Contacta a tu agente para mayor información: 9999493759</b>		



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SUBSECRETARÍA DE VALUACIÓN FISCAL  
**LOCALIZACIÓN**

LOTE No. 145  
 168.72  
 FRACCIÓN - 1  
 135.68  
 FRACCIÓN - 2  
 80.45  
 105.10

ESTADO DE YUCATÁN  
 MUNICIPIO DE CHUCULUB

USO	ÁREA	VALOR	VALOR DE CONSTRUCCIÓN			
			TUBERÍA	CONCRETO	ACERO	ALBAÑILERÍA
1.1	30.00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
1.2	10.00	500	500	500	500	500
1.3	10.00	500	500	500	500	500
1.4	10.00	500	500	500	500	500
1.5	10.00	500	500	500	500	500

ESCALA: 1:2,000  
 AREA = 0.195 Ha. PERIMETRO = 433.92 m

USO	ÁREA	VALOR	VALOR DE TERRENO	VALOR
1.1	30.00	1.500	1.500	1.500
1.2	10.00	500	500	500
1.3	10.00	500	500	500
1.4	10.00	500	500	500
1.5	10.00	500	500	500
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		5.000		
VALOR CATASTRAL TOTAL		5.000		

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SUBSECRETARÍA DE VALUACIÓN FISCAL  
 ERIC TO VALUADOR  
 REVISOR

YUCATÁN A 05 DE MARZO DE 2015