



**PATRÓN**  
BIENES RAÍCES

FICHA  
TÉCNICA  
FECHA 23 /  
11 / 2024

**RESIDENCIAS EN VENTA EN PRIVADA  
TIXCUYTUN 4 HABIT**

<b>Precio:</b>	\$5,995,000
<b>Código:</b>	00558
<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Estatus:</b>	Venta
<b>Terreno:</b>	12 x 25m (298) m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b>	2
<b>Cuartos:</b>	4
<b>Baños:</b>	4
<b>Piscina:</b>	Sí
<b>Estado :</b>	Yucatán
<b>Ciudad:</b>	Mérida
<b>Colonia:</b>	
<b>Zona:</b>	Norte
<b>Contacta a tu agente para mayor información: 9992922622</b>	

ESTRENE PRECIOSAS RESIDENCIAS EN TIXCUYTUN CON 4 RECÁMARAS! Ubicadas a 5 minutos del Hospital el Faro, City Center. A escasos metros de Ciudadela.

Las residencias se encuentran en el interior de una privada residencial con preciosas amenidades:

- Piscina con canal de nado.
- Salón para eventos totalmente amueblado.

- Terrazas techadas
- Área infantil
- Caseta de seguridad.

Terrenos 12m x 26m  
Construcción 279m<sup>2</sup>.

Las casas cuentan con garaje techado para 2 autos, amplia sala-comedor, preciosa cocina vestida con alacena independiente. Terraza techada, bar, área de jardín, piscina y cuarto de servicio con baño completo. **1 recámara en planta baja y baño completo.**

En la planta alta cuenta con área de televisión familiar o estudio, 3 cómodas recámaras con baño completo. **La principal con balcón y AMPLIO CLOSET VESTIDOR**

Se entrega con:

- Canceles de baño
- Closet vestidos
- Cocina vestida
- Jardinería

PRECIO \$5,995,000

ÚLTIMA DISPONIBLE DE ESTE  
MODELO!!!!



