



## CASAS EN PRE-VENTA EN TEMOZON NORTE

**PATRÓN**  
BIENES RAÍCES

<b>Precio:</b>	\$4,300,000
<b>Código:</b>	00591
<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Estatus:</b>	Venta
<b>Terreno:</b>	7m x 20m (140m <sup>2</sup> ) m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b>	2
<b>Cuartos:</b>	3
<b>Baños:</b>	3.5
<b>Piscina:</b>	Sí
<b>Estado :</b>	Yucatán
<b>Ciudad:</b>	Mérida
<b>Colonia:</b>	Temozon Norte
<b>Zona:</b>	Norte
<b>Contacta a tu agente para mayor información: 9991216150</b>	

ESTRENE Maravillosas casas en pre-venta en Temozón Norte. Ubicadas a solo 5 minutos del periférico de Mérida, cerca de plazas comerciales The Habor, Galerías, Costco, Cabo Norte, hospital de Alta Especialidad. Terreno 7m x 20m (140m<sup>2</sup>) Construcción 204m<sup>2</sup>. Las casas cuentan con:

- En la PLANTA BAJA cuenta con garaje para dos autos, baño para visitas, preciosa cocina con ISLA con cuarto de alacena y lavado y cuarto de servicio con baño. Además sala-comedor con amplio ventanal y **PISCINA**.
- PLANTA ALTA Vestíbulo a recámaras **Recámara principal con vestidor y baño con doble lavabo** Recámara 2 con closet de pared y baño propio Recámara 3 con closet de pared y baño propia

### SE ENTREGA CON:

- Piscina con Chukum
- Carpintería de Encino
- Carpintería en Closets
- Portón eléctrico
- Sistema presurizador de agua
- Cisterna
- Sistema de Riego
- Tanque de gas estacionario
- Mosquiteros
- Biodigestos
- *Cocina con meseta de granito, muebles de madera, isla. Además Parrilla, Horno y Campana TEKA.*

**EXCELENTES ACABADOS,  
MAGNÍFICA UBICACIÓN!**

**FECHA DE ENTREGA: ENERO 2025**



