

**VENTA DE RESIDENCIA EN PRIVADA EN  
TEMOZON NORTE**

FICHA  
TÉCNICA  
FECHA 21 /  
11 / 2024

<b>Precio:</b>	\$7,950,000
<b>Código:</b>	00616
<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Estatus:</b>	Venta
<b>Terreno:</b>	10.50m X 28.50m m <sup>2</sup>
<b>Construcción:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Plantas:</b>	2
<b>Cuartos:</b>	3
<b>Baños:</b>	3
<b>Piscina:</b>	Sí
<b>Estado :</b>	Yucatán
<b>Ciudad:</b>	Mérida
<b>Colonia:</b>	Temozon Norte
<b>Zona:</b>	Norte

Preciosa residencia dentro de privada en **Temozón norte**, a escasos metros de Dunosusa y de otros servicios como farmacias, lavanderías y restaurantes. La privada cuenta con:

- vigilancia 24/7
- luz y agua potable todo subterráneo
- iluminación
- áreas verdes
- salón de eventos
- piscina
- baños de hombres y mujeres
- área de gym
- área de asadores

Construcción: 287m<sup>2</sup>

Terreno: 10.5m X 28.5m

La residencia cuenta en la planta baja con amplia sala-comedor, medio baño y cocina con vista al jardín, a la terraza techada y a la piscina, con un segundo medio baño y amplio cuarto de servicio con baño, área de lavadero y garage techado. *La cocina es amplia, totalmente vestida y equipada con horno y campana, alacena, e isla.* En la planta alta cuenta con 3 amplias habitaciones con **closet vestidor y baño cada una.**

Cabe mencionar que la residencia cuenta con las siguientes características:

- orientación sur-norte
- pisos de mármol
- carpintería en madera de encino de piso a techo
- mecetas de mármol traventino
- cancelles de cristal templado en los baños
- mosquiteros
- granito en toda la cocina
- calentador
- hidroneumático
- prepada para paneles solares

Precio: \$7,950,000

...







