

**TERRENO EN ESQUINA CARR. MERIDA-
CHICXULUB 2800m2**

FICHA
TÉCNICA
FECHA 05 /
02 / 2025

Precio:	\$2,500	<i>EXCELENTE TERRENO SOBRE CARRETERA MERIDA-CHICXULUB, EN SAN DIEGO CUTZ!</i>
Código:	00620	
Tipo:	Terreno	ZONA DE CRECIMIENTO, IDEAL PARA LOCALES COMERCIALES, SUPER, CLINICAS, ETC.
Estatus:	Venta	
Terreno:	70M X 40M m ²	Medida: 70m sobre Carretera x 40m (total 2800m2)
Construcción:	0 m ²	
Piscina:	Ninguno	La zona de San Diego Cutz ha tenido un crecimiento exponencial estos años, con nuevos fraccionamientos residenciales alrededor, gasolineras, la hacienda, etc.
Estado :	Yucatán	Ven a visitarlo! GRAN INVERSIÓN!
Ciudad:	Mérida	Orientacion: norte- poniente
Colonia:	San Diego Cutz	* <i>nota: se vende el terreno de al lado tambien, esquina sur-poniente ambos dan a 3 calles.</i>
Zona:	Norte	Precio \$2,500 por m2.



Diagrama de loteo y plan de parcelación para el lote 743.

El lote 743 tiene una forma rectangular con las siguientes dimensiones:

- Longitud superior: 110.00 m
- Longitud inferior: 110.00 m
- Anchura izquierda: 70.00 m
- Anchura derecha: 70.00 m

El área total del lote es: $Sup. Tot. = 2,200.00 \text{ m}^2$

El plan de parcelación muestra un lote dividido en dos partes por una línea diagonal que divide el ángulo superior izquierdo. Las partes se denominan 'Calle 22' y 'Calle 21'.

LOCALIZACION

DE CAT. 153
 DOMINIO 743
 CDE. SAN JUAN - CALLE
 LDE. COMUNA 153
 MDC. COMUNA 153
 FOLIO
 LIT. 1

DEST.
 CARR.
 CLAS.
 RES.

ANY. (S) CONST.
 T-A
 T-B
 T-C
 T-D
 T-E

ANY. MED. (S)
 T-A
 T-B
 T-C
 T-D
 T-E

MOD. MED. (S)
 T-A
 T-B
 T-C
 T-D
 T-E

VAL. (S)
 T-A
 T-B
 T-C
 T-D
 T-E

PROPIETARIO:

ESCALA	DIBUJO	V. M. F. T. P. D. O.	V. V. R.	SUP.	VALOR DE LA FRACCION
1:1000	L. M. M.	10	30	2,100	1
PERITO VALUADOR	REVISO	VALOR TOTAL DEL TERRENO			1

SUB-JEFE TEC. JEFE DPTO. CAT.

SUB-TIPO	V	ME	SUPERFICIE	VALOR DE LA FRACCION
A				1
B				1
C				1
D				1
E				1
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				1
VALOR TOTAL DE PREDIO				1
VALOR CATASTRAL				1

MERIDA YUC. A. DE DE 19